

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия МНПА: проекта постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа» (далее – проект МНПА).

Регулирующий орган – разработчик проекта МНПА - муниципальное казённое учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (МКУ «Находка ДАГИЗ»).

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=4508\\$](https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=4508$).

Проект МНПА направлен на приведение Правил в соответствие с актуальными версиями Градостроительного и Земельного кодексов РФ, Уставом Находкинского городского округа, нормативными правовыми актами Думы Находкинского городского округа, а также совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на территории Находкинского

городского округа.)

В Правила вносятся следующие изменения:

- в порядке применения Правил устранены несоответствия Градостроительному и Земельному кодексам РФ, Уставу Находкинского городского округа, нормативным правовым актам Думы Находкинского городского округа.

- дополнен перечень особых условий применения Правил - в части установления минимальной и максимальной площади земельных участков под гаражами, при их формировании в рамках «гаражной амнистии»; в части возможности формирования земельных участков под линейными объектами без учета градостроительного регламента.

- откорректировано наименование групп территориальных зон, в перечень территориальных зон специального назначения добавлено описание зоны складирования и захоронения отходов.

- в целях создания благоприятных условий для проектирования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства внесены изменения в градостроительные регламенты некоторых территориальных зон.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются юридические и физические лица, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа, в том числе субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности. Численность потенциальных адресатов увеличится в результате предоставления им возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе в целях осуществления и развития предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, в результате чего имеется возможность получения потенциальными адресатами дополнительных доходов.

В связи с введением предлагаемого правового регулирования имеется возможность получения доходов в бюджет Находкинского городского округа за счет увеличения количества земельных участков, вовлекаемых в оборот и создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления

субъектам предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Срок проведения публичных консультаций: с 26 июля по 08 августа 2023 г.

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений:

в период проведения публичных консультаций проекта МНПА осуществлено 12 просмотров. Замечаний, предложений не поступило.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом администрации Находкинского городского округа сделаны следующие выводы:

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

В проекте МНПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа.

Обоснование выводов и предложения об изменении проекта МНПА либо о нецелесообразности его принятия – отсутствуют.

Начальник управления потребительского рынка,  
предпринимательства и развития туризма  
администрации Находкинского городского округа

Е.Г. Новикова